

STUDIOS
de 12 à 16m²
499,5
à 530,5€
/mois CC

Studios meublés et équipés comprenant une kitchenette équipée (frigo, plaques de cuisson, placard, kit vaisselle, kit ménage).
Coin nuit avec lit, couette et chevet, placard de rangement, coin bureau avec chaise et lampe. Salle d'eau individuelle avec W.C.
Tout inclus : eau chaude, eau froide, chauffage et électricité.
Chaque studio de l'unité de vie a accès à un espace comprenant une cuisine équipée (plaque, hotte, réfrigérateur, micro-ondes), grande table et canapé.

SERVICES INCLUS



Internet illimité



Ménage du logement 2x/mois



Petit-déj en cafétéria (du lundi au vendredi)



Petit déjeuner à emporter



Accès sécurisé



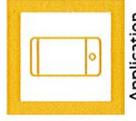
Local vélos



Animations & événements



Reception de colis



Application mobile

M. REVAUD - 06 62 89 66 29 - erevaud@sergic.com

#COMMENT RÉSERVER ?

1 RÉSERVE EN LIGNE

Rendez-vous sur twenty-campus.com pour réserver la résidence de ton choix !

- 🕒 Visite virtuelle 360°
- 📄 Infos et tarifs
- 👉 Choix de la résidence et du type de logement

2 ACCÉPTE LA PROPOSITION

Découvre le logement que la #TCTeam a sélectionné pour toi en accord avec ta demande !

3 SIGNE TON BAIL EN 2 CLICS !

Simple, rapide et sécurisé

- 👉 Signe électroniquement
- 👉 Paye en ligne
- 👉 Prends ton RDV pour l'état des lieux et ton arrivée

QUELS SONT LES DOCUMENTS À FOURNIR LORS DE MA RÉSERVATION ?

ÉTUDIANT

- Carte d'identité
- Certificat de scolarité (ou preuve d'admission)
- Justificatif de bourse (facultatif)

GARANT SALARIÉ

- Carte d'identité
- 3 dernières fiches de paie
- Dernier avis d'imposition
- Dernière taxe foncière (ou 3 dernières quittances de loyer)

GARANT ARTISAN

- Carte d'identité
- Extrait Kbis
- Dernier avis d'imposition
- Bilan simplifié (PI des 2 dernières fiscales 2050 à 2053)
- Dernière taxe foncière (ou 3 dernières quittances de loyer)

GARANT LIBÉRAL

- Carte d'identité
- Dernier avis d'imposition
- Dernière taxe foncière (ou 3 dernières quittances de loyer)
- Carte professionnelle

GARANT RETRAITÉ

- Carte d'identité
- Dernier avis d'imposition
- Dernière Taxe Foncière ou Quittance de loyer
- 3 derniers justificatifs de retraite

DES QUESTIONS ?

Consulte notre FAQ :

twenty-campus.com/fr/faq/

ou écris-nous sur le site dans la rubrique "Contactez-nous"

#À PROXIMITÉ

QUARTIER ARMAGNAC SUD
proximité "Pont de Palombe"

Dans un rayon de 500 m

🚊 Ligne de Tram C

◦ arrêt "Belcier"

◦ arrêt "Carle Vernet"

🚌 Ligne Bus 11

◦ arrêt "Terres de Bordes"

🚉 Gare Saint Jean TGV à 14mn à pied.

#CHARGES INCLUSES

Eau chaude et froide
Chauffage
Electricité
Entretien des parties communes

#SERVICES EN SUPPLÉMENT

Laverie
Assurance habitation (Twenty Assur)

ALL IN

45 RÉSIDENCES
PARTOUT EN FRANCE !



M. REVAUD 06 62 89 66 26 - erevaud@sergic.com

+5
OUVERTURES
EN 2023

- Villeneuve d'Ascq
- Noisy-le-Sec
- Saint-Etienne
- Béziers
- Bordeaux

#PAROLES DE TWENTY'S



MAYA
TC Maisons-Alfort

“ Les services TC sont un vrai plus pour la vie étudiante et c'est un groupe qui semble très dynamique. ”



ALEXANDRE
TC Cergy

“ La démarche de réservation était rapide et efficace! ”



DAMANE
TC Palaiseau

“ J'utilise quasiment tous les services proposés. Celui que je préfère c'est le petit déjeuner. C'est très pratique et je gagne énormément de temps le matin. ”

LES CHIFFRES CLÉS DE TWENTY CAMPUS



RETROUVE-NOUS SUR

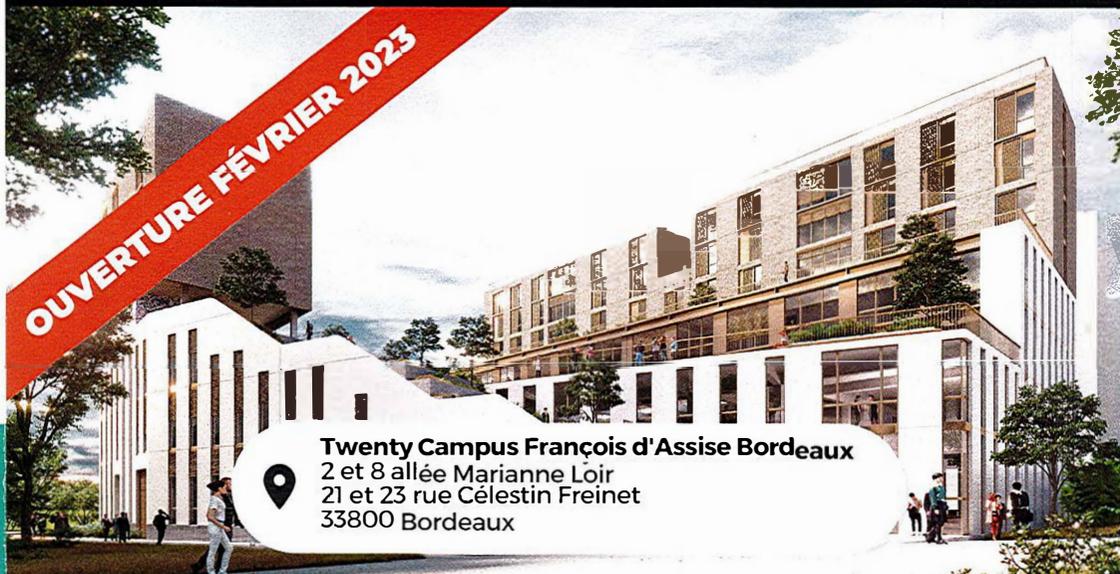
TWENTY-CAMPUS.COM

@TWENTY_CAMPUS

TWENTY.CAMPUS

Twenty Campus
/ sergic

Des résidences
pensées par les étudiants et
approuvées par les parents



OUVERTURE FÉVRIER 2023

Twenty Campus François d'Assise Bordeaux
2 et 8 allée Marianne Loir
21 et 23 rue Célestin Freinet
33800 Bordeaux

UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE AU CŒUR DU CAMPUS SAINT FRANÇOIS D'ASSISE

Studios de 12 à 16 m² meublés et équipés avec services inclus et unités de vie à partager

EN PARTENARIAT AVEC LES ÉCOLES :



SERGIC RÉSIDENCES SERVICES Société par Actions Simplifiée. Au capital social de 1.000.000, 00 euros, immatriculée au RCS de LILLE METROPOLE sous le numéro 410 634 620. Exerçant sous le nom commercial TWENTY CAMPUS. Ayant son siège social 6, rue Konrad Adenauer, ZAC du Grand Cottignies, 59447 WASQUEHAL CEDEX. Document non contractuel. Photos non contractuelles. Informations tarifaires susceptibles de subir des modifications. Ne pas jeter sur la voie publique.